

Pienen ja keskisuuren kohteen riskienhallinta

Tunnista onnettomuusriskien ja häiriötilanteiden mahdollisuus:

- Tulipalo
- Luonnononnettomuudet (tulva, myrskytuuli, rankkasade)
- Liikenneonnettomuus
- Vesivahinko
- Kemikaalionnettomuus
- Sairaskohtaus
- Tapaturma
- Kiinteistötekniikan häiriöt (sähkö-, lämpö- ja vesikatko, IV-häiriöt yms.)
- Ulkoiset vaarat (tulipalo ja kemikaalionnettomuus lähialueella)
- Poikkeusolot

Selvitä ja arvioi vaikutukset ja seuraukset

- Jokaisen onn.riskin ja häiriötilanteen vaikutukset ihmisiin, omaisuuteen ja ympäristöön
 - Apuna voi käyttää riskin suuruuden arviointia (ks. sivu 2)
- Kiinteistötekniikan häiriöiden vaikutukset turvallisuustekniikkaan!

Tunnista onnettomuuksien ja häiriötilanteiden aiheuttajat

- Jokaiselle kohdekohtaiset toteutumissytyt (missä ja miksi?)

Riskien tunnistaminen ja arviointi

Suunnittele ja toteuta ennaltaehkäisy

- Jokaiselle onn.riskille ja häiriötilanteelle ennaltaehkäisevät toimenpiteet ja laadi ohjeet
- Tavoitteena riskin poistaminen tai ainakin pienentäminen

Varaudu vaikutuksiin ja seurauksiin

- Omatoiminen omaisuuden, ihmisten ja ympäristön suojaaminen
- Turvallisuustekniikka

Laadi toimintaohjeet onnettomuus- ja häiriötilanteisiin

- Omatoimiset toimenpiteet: hätäilmoitus, varoittaminen, pelastaminen, alkusammutus, ensiapu, rajoittaminen ja opastaminen

Riskienhallintakeinot

Tarkasta säännöllisesti asiakirjan ajantasaisuus. Tarvittaessa tee tunnistaminen, arviointi ja hallintakeinojen valinta uudestaan.

Kirjaa asiat (ks. Sivu 2)

Huolehdi osaamisesta

- Riskit ja toteutumissytyt
- Vaikutukset
- Onnettomuuksien ennaltaehkäisy
- Varautuminen
- Omatoimiset toimet onnettomuuksissa

Riskien suuruuden arvioinnin esimerkki

PK-RH® Pk-yrityksen riskienhallinta

Tarvittaessa voi käyttää numeroarvoja: Vähäiset =1, Haitalliset=2 jne, jolloin voi tehdä arviota Seuraus x Todennäköisyys = Riskin suuruus

Tapahtuman todennäköisyys	Tapahtuman seuraukset		
	Vähäiset	Haitalliset	Vakavat
Epätodennäköinen	1. Merkityksetön riski	2. Vähäinen riski	3. Kohtalainen riski
Mahdollinen	2. Vähäinen riski	3. Kohtalainen riski	4. Merkittävä riski
Todennäköinen	3. Kohtalainen riski	4. Merkittävä riski	5. Sietämätön riski

Pelastussuunnitelman laatimisesta vastaa rakennuksen tai kohteen haltija. Jos rakennuksessa toimii useita toiminnanharjoittajia, rakennuksen haltijan tulee laatia pelastussuunnitelma yhteistyössä toiminnanharjoittajien kanssa. Pelastussuunnitelma laaditaan omatoimisen varautumisen toimenpiteistä ja siinä on oltava selostus:

1. Vaarojen ja riskien arvioinnin johtopäätelmistä (onnettomuusriskienhallinta)
2. Rakennuksessa ja toiminnassa käytettävien tilojen turvallisuusjärjestelyistä (turvallisuusjohtaminen, rakenteellinen paloturvallisuus, turvallisuustekniikka)
3. Asukkaille ja muille henkilöille annettavista ohjeista onnettomuuksien ehkäisemiseksi sekä onnettomuus- ja vaaratilanteissa toimimiseksi (turvallisuusviestintä ja –osaaminen)
4. Mahdollisista muista kohteen omatoimiseen varautumiseen liittyvistä toimenpiteistä (poikkeavat tilanteet esim. tilapäinen käyttötavan muutos)

Edellä mainittu järjestys on suositeltava myös pelastussuunnitelman sisällön järjestykseksi.

Vaikka toimija ei olisi velvollinen laatimaan kirjallista pelastussuunnitelmaa, velvollisuus omatoimisen varautumisen toimenpiteisiin on muilta osin yhtäläinen.

Riskienhallinnan asiakirjasta tulee ilmetä:

- Tunnistetut mahdolliset toimenpiteitä aiheuttavat onnettomuusriskit
- Niiden toteutumissytyt ja seuraukset
- Toimenpiteet onnettomuusriskien ennaltaehkäisemiseksi
- Toimenpiteet toimintavalmiuden turvaamiseksi onnettomuustilanteen aikana

Pelastuslaki 379/2011

14 § Omatoiminen varautuminen

Rakennuksen omistajan ja haltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan:

- 1) ehkäistävä tulipalojen syttymistä ja muiden vaaratilanteiden syntymistä;
- 2) varauduttava henkilöiden, omaisuuden ja ympäristön suojaamiseen vaaratilanteissa;
- 3) varauduttava tulipalojen sammuttamiseen ja muihin sellaisiin pelastustoimenpiteisiin, joihin ne omatoimisesti kykenevät;
- 4) ryhdyttävä toimenpiteisiin poistumisen turvaamiseksi tulipaloissa ja muissa vaaratilanteissa sekä toimenpiteisiin pelastustoiminnan helpottamiseksi.

”Kemikaaliturvallisuuslaki” 390/2005 7-12 §

lyhennelmä:

Toiminnanharjoittajan (joka pitää hallussaan, säilyttää, käyttää yms.):

- tulee olla selvillä vaarallisten kemikaaliensa vaaroista
- valittava vähiten vaarallinen kemikaali,
- huolehdittava vahinkojen ehkäisemisestä,
- rajoitettava onnettomuuksien seurauksia,
- huolehdittava osaamisesta ja
- kunnossapidosta sekä
- pitää hallussa vain tarpeellinen määrä kemikaaleja.